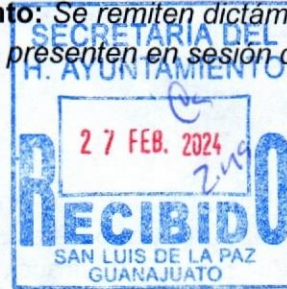


**Oficio de Sindicatura: 0053/2024**

**Asunto:** *Se remiten dictámenes, solicitando se presenten en sesión de Ayuntamiento.*



**L.A.E. Jaime Mata Pérez**  
**Secretario del Ayuntamiento.**  
**Municipio de San Luis de la Paz, Gto.**  
**Presente.**

La que suscribe, Lic. María Magdalena González Otero, Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato por el período de gobierno 2021 – 2024, así como Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 125 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sirva el presente a efecto de lo siguiente:

Anexo a este documento se remiten diversos dictámenes emitidos dentro de las Comisiones que a continuación se enlistan y en las cuales se resolvieron los siguientes temas:

- **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública:**
  1. Sesión Ordinaria de fecha 30 de enero de 2024. Solicitud del Secretario del Ayuntamiento a fin de autorizar la reversión de donación de terreno en favor de Leonor Arredondo Arredondo.
  2. Sesión Ordinaria de fecha 14 de febrero de 2024. Petición formulada por los locatarios del Mercado Hidalgo afectados por el siniestro del mes de noviembre de 2023 a fin de que les sea condonado el impuesto anual por el uso de los locales.
- **Comisión de Agua Potable y Alcantarillado:**
  1. Sesión Ordinaria de fecha 30 de enero de 2024. Cuarto informe de actividades del Organismo Operador correspondiente al periodo octubre-diciembre de 2023 y revisión de observaciones del Secretario del Ayuntamiento en relación a la primera modificación presupuestal 2023.
- **Comisión de Servicios Públicos Municipales:**
  1. Sesión Ordinaria de fecha 30 de enero de 2024. Cuarto informe de actividades correspondiente al periodo octubre-diciembre de 2023 y revisión de observaciones hechas a la dependencia por la Secretaría de Salud.

Ante lo anterior, amablemente se solicita que dichos dictámenes sean incluidos en el orden del día de la próxima sesión del Ayuntamiento, a efecto de que los mismos sean considerados para su conocimiento y determinación por el máximo cuerpo rector Municipal.

Sindicatura Municipal



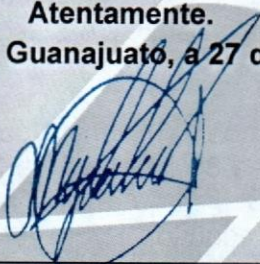


Lo anterior con fundamento en los artículos 78 en sus fracciones I, IX y X, 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los numerales 23 en su fracción VII, 51, 52, 99 fracción V, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones y en espera de que tal dictamen sea tomado en cuenta en el orden del día de la próxima sesión del Ayuntamiento Municipal que corresponda, me suscribo como su atenta y segura servidora.

**Atentamente.**

**San Luis de la Paz, Guanajuato, a 27 de febrero de 2024.**



**Lic. María Magdalena González Otero**  
**Síndica del Ayuntamiento, y**  
**Presidenta de las Comisiones de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; Agua**  
**Potable y Alcantarillado y Servicios Públicos Municipales.**

Sindicatura Municipal



**SINDICATURA  
MUNICIPAL**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 23 31 ext. 124 ☎  
sindico.slpz.2021.2024@gmail.com @  
Morelos 102 Col. Centro 🏠  
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

**Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.**

**Período de Gobierno 2021 – 2024.**

**Presente.**

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Gto., para el periodo de gobierno 2021 – 2024, con fundamento en lo establecido por los artículos 78 fracción VI, 79 fracción II y 81 y 83 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículos 51, 52, 99 fracción V, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene diversos asuntos de interés municipal.

**ANTECEDENTES.**

En fecha 10 diez de octubre de 2021 dos mil veintiuno, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el periodo de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 32 treinta y dos, y 33 treinta y tres de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como en los numerales 11 once y 12 doce del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Por su parte, el día 10 diez de noviembre de 2022 dos mil veintidós, en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el periodo de gobierno 2021 – 2024 dos veintiuno – dos mil veinticuatro, asentada en el acta número 044/2022, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el segundo año de ejercicio de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quedando conformada por la Lic. María Magdalena González Otero, con el carácter de Presidenta; la Profa. Aidaveth García Monjaras, en su carácter de Secretaria; así



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

como por el L.A.E. Jaime Mata Pérez, el C. Ángel Padrón Rivera, el C. Jacinto Salinas Pérez, el C. Adolfo Villegas Villegas, el Prof. Juan Antonio Torres Ortiz, la L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano, y la Profra. Karina Rivera Sánchez, en su carácter de Comisionados.

**CONSIDERANDOS.**

Que, para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 84 ochenta y cuatro del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública deberá ser plural y proporcional, atendiendo al porcentaje de representación de cada partido político en el Ayuntamiento, según lo dispone el artículo 80 ochenta de la Ley Orgánica Municipal para el estado de Guanajuato.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

**R E S U L T A N D O.**

Que fue turnado a ésta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y análisis diversos temas de injerencia municipal.

De esta manera, siendo las 12:59 doce horas con cincuenta y nueve minutos del día 30 treinta de enero de 2024 dos mil veinticuatro, los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

**PRIMER PUNTO: Lista de presentes.**

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros del Ayuntamiento:

- I. Lic. María Magdalena González Otero.
- II. C. Iván Helí Ramírez Rodríguez
- III. C. Jacinto Salinas Pérez.
- IV. C. Ángel Padrón Rivera.
- V. C. Adolfo Villegas Villegas.
- VI. Profr. Juan Antonio Torres Ortiz.
- VII. Mtra. Karina Rivera Sánchez.

Asimismo, la Presidenta de la Comisión informa que la Regidora Norma Yadira Martínez Solano, presentando el oficio número 0013/REG/2024, por el cual hace saber que no le será posible asistir a la presente sesión de Comisión esto por causas de fuerza mayor, por lo que se sometió a consideración de los presentes el tenerle por justificando su inasistencia a la misma, lo cual fue aprobado por unanimidad de los presentes.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- Arq. Omar Shesuaff Candelas, Jefe del Departamento de Impuesto Predial y Catastro.
- L.A.E. Manuel Eduardo Álvarez, Secretario del Ayuntamiento.
- Lic. José Alejandro Suárez Suárez, Jefe del Departamento Jurídico.

**SEGUNDO PUNTO: Declaratoria del quórum.**

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentra presente la mayoría de los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión.

**TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del orden del día.**

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, sin que haya manifestación alguna al respecto.

Una vez analizado el orden del día de la presente sesión, éste se aprueba por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Oficio S.H.A.-084/2024 suscrito por el Secretario del Ayuntamiento, por el cual presenta petición de reversión de donación de terreno en favor de Leonor Arredondo Arredondo.
5. Asuntos de interés general.
6. Clausura.



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

**CUARTO PUNTO: Oficio S.H.A.-084/2024 suscrito por el Secretario del Ayuntamiento, por el cual presenta petición de reversión de donación de terreno en favor de Leonor Arredondo Arredondo.**

Se recibió en la Sindicatura Municipal el oficio S.H.A. 084/2024 signado por el Secretario del Ayuntamiento, L.A.E. Jaime Mata Pérez, por medio del cual solicita a esta Comisión sea analizada la propuesta de revertir la donación de un predio hecha en favor del municipio por la C. Leonor Arredondo Arredondo, cuya finalidad era la perforación de un pozo de agua condicionada al estudio de factibilidad, sin embargo tal predio no fue viable de acuerdo a los estudios geofísicos que se realizaron, por lo tanto al no cumplirse la condición estipulada es que se solicita se revierta la donación hecha por la propietaria.

En uso de la voz la Lic. María Magdalena González Otero, presidenta de la Comisión, manifiesta que efectivamente, de acuerdo a los estudios que se anexan a la petición que se analiza, se advierte que no es factible realizar perforación en el predio donado por la C. Leonor Arredondo Arredondo y que previo a la práctica de los estudios ya se había protocolizado ante Notario Público la donación en favor del municipio, por lo que no encuentra inconveniente en revertir tal donación, pues no se cumplió con la condición estipulada, pero considera importante poner a consideración de los miembros de esta comisión que se pueda considerar la posibilidad de que el pago correspondiente al trámite de escrituración sea absorbido por el municipio puesto que este proceso no es generado por el donante, por lo que propone que se solicite a la Tesorería Municipal analice la posibilidad de que el costo de escrituración sea erogado por el municipio.

Igualmente, los encargados de los Departamentos de Impuesto Predial y Catastro, y de Control Patrimonial y Asuntos Hacendarios, Arq. Omar Shesuaff Candelas y L.A.E. Manuel Eduardo Álvarez, respectivamente, manifestaron a esta Comisión que efectivamente el predio si se encuentra dentro del padrón de propiedades del municipio y se encuentra amparado en Escritura Pública número



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

11328, tirada ante la fe del Notario Público número 3, Lic. Javier Adolfo López Márquez.

Se somete a votación el punto de acuerdo y es aprobado por unanimidad de los presentes.

Una vez analizado el presente asunto y al no haber más manifestaciones por hacer, se proponen los siguientes puntos de acuerdo:

**1. Por unanimidad de los presentes, se acuerda proponer al pleno del Ayuntamiento autorizar la reversión de la donación de la fracción del predio rústico realizada a favor del Municipio de San Luis de la Paz, por la C. Leonor Arredondo Arredondo, mediante Escritura Pública número 11328, tirada ante la fe del Notario Público número 3, Lic. Javier Adolfo López Márquez, al no cumplirse con la condición estipulada en la cláusula tercera de tal instrumento.**

**2. Se propone al pleno del Ayuntamiento se instruya a la Tesorería Municipal a fin de que analice la posibilidad y suficiencia presupuestal a fin de que el gasto de escrituración generado por la reversión de la donación realizada, pueda ser cubierto por el Municipio.**

**QUINTO PUNTO. Asuntos de interés general.**

No existen asuntos de interés general a tratar en la presente sesión.

**SEXTO PUNTO. Clausura.**

Siendo las 13:17 trece horas con diecisiete minutos del día 30 treinta de enero de 2024 dos mil veinticuatro, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

**Así lo dictaminó la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, acordando por unanimidad, turnar el presente dictamen, para que sea incluido en el orden del día de la siguiente Sesión del Ayuntamiento que corresponda,**



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
**Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024**

**a efecto de que sea analizado, discutido, y en su caso, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento.**

Firman el presente dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, a 30 treinta de enero de 2024 dos mil veinticuatro.




---

Lic. María Magdalena González Otero.

---

C. Iván Helí Ramírez Rodríguez



---

C. Jacinto Salinas Pérez.



---

C. Ángel Padrón Rivera.



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**  
Sesión de la Comisión de fecha 30 de enero de 2024



---

C. Adolfo Villegas Villegas.



---

Profr. Juan Antonio Torres Ortiz.



---

Mtra. Karina Rivera Sánchez.